

株式会社G-F L A G 御中

個人情報のお取扱いについて

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面は、お取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に伴いご説明するものです。

1. 個人情報に関する 当社の基本方針	当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、適正な取扱いと保護に努めます。
2. 当社が保有する 個人情報	<p>①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様、売買物件の申込者様・購入者様、管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様(以下、総称してお客様といいます)から受領した申込書、契約書等に記載された個人情報、その他適正な手段で入手した個人情報を有しています。</p> <p>②お客様の個人情報は当社のデータベースシステムに登録されます。登録されるお客様の個人情報は、入居申込書、賃貸借契約書、重要事項説明書、管理委託契約書等に記された個人情報、契約の履行に伴い発生する入金情報等です。</p> <p>③お客様の個人情報のうち氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、ファックス番号、メールアドレス(勤務先含む)、勤務先の業種、年収、口座番号、入金情報、その他の情報を利用させていただきます。</p>
3. お客様の個人情報の 利用目的	<p>①不動産の管理、仲介、賃貸、売買、建築請負等の取引に関する契約の履行、情報・サービスの提供のため</p> <p>②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・履行、及び契約管理、契約後の管理、アフターサービス等の実施のため。</p> <p>③当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等の紹介。</p> <p>④上記①②③の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。</p>
4. お客様の個人情報の 第三者への提供	<p>お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、ファックス、ホームページ、電子メール等を通じて提供されます。</p> <p>①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者。</p> <p>②保証会社、損保会社(火災保険)、金融機関、信用情報機関、修繕業者、その他住宅関連サービス等を行う事業者、リフォーム業者、解約立会業務委託先(立会、修繕工事等)、不動産管理等に関する管理会社。</p> <p>③入居者様が賃料等を滞納した場合は弁護士。</p>
5. お客様の個人情報の 入手	損保会社(火災保険)に関しては、貸主または所有者より情報提供を求められた場合は、損保会社からお客様の個人情報を入手させていただきます。
6. お客様の個人情報の 保護対策	<p>①当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。</p> <p>②当社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。</p>
7. お客様の個人情報 処理の外部委託	当社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
8. お客様の個人情報 の削除・消去	お客様との取引終了後5年経過後(成約に至らなかった場合は速やかに)お客様の事前・事後の承諾を得ることなく、お客様の個人情報を安全かつ完全に削除・消去いたします。
9. 個人情報に関する お問合わせ窓口	<p>お客様の個人情報について、その内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求のお申し出については、以下のお問合わせ窓口までご相談ください。</p> <p>〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-3-9 株式会社G-F L A G 電話 03-5155-2513(代表)</p>

本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

年 月 日

氏名 印